

# PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN

#Vierne\$Financiero



**ACOLFUTPRO**  
REGLAS CLARAS, VIDA DIGNA.



MV Investment Group



# Qué son los PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN

Es una selección de activos en los que una persona decide invertir su dinero. Es una valiosa herramienta con la que **se pueden diversificar los ingresos por medio de la inversión en diferentes activos** y que permite llevar el control de los mismos.





#ViernesFinanciero

## Para qué sirven los **PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN**

Determinan la menor cantidad de riesgo por un retorno estimado. Esto se logra diversificando los activos, para aumentar la rentabilidad y beneficios con la forma menos riesgosa. **Diversificar los activos ayuda a no destinar el dinero a un único recurso** y cuenta con más opciones para soportar resultados adversos.





## Cuáles son los **PERFILES DE RIESGO**

**Conservador:** tienen menos apetito de riesgo. Desean minimizar los riesgos y preservar su capital. Buscan estabilidad y desean reducir volatilidad. La mayoría de los futbolistas pertenecen a este tipo.

**Balanceado o moderado:** quieren arriesgar cierto nivel de estabilidad en pro de ganancias mayores. Comprenden que el valor de sus inversiones puede fluctuar fácilmente.

**Agresivo:** quiere maximizar la rentabilidad de sus inversiones, dispuestos a tolerar subidas y bajadas sustanciales del valor de sus inversiones.





# DIVERSIFICACIÓN

Es repartir el dinero que se quiere invertir con el fin de reducir al máximo el riesgo del portafolio de inversión.

¡No se deben poner todos los huevos en una misma canasta!





# EJEMPLO DE DIVERSIFICACIÓN



Si tuviera \$1.000 millones no se recomienda invertirlos en una sola propiedad. Corre el riesgo de que, si no se puede alquilar, no solo pierde la posibilidad de tener ingresos, sino que tiene que gastar en su mantenimiento.



En cambio si invierte esos \$1.000 millones en 10 propiedades de \$100 millones cada una la probabilidad de que todas estén sin alquilar es muy baja. Esto permite diversificar la inversión comprando en diferentes ciudades o países, o en diferentes tipos de moneda, o comprando diferentes tipos de inmuebles (vivienda, comerciales o industriales).



# IMPORTANTE

- Cada persona **definirá el porcentaje** de inversión, dependiendo de su perfil de riesgo.
- Se debe tener en cuenta dónde piensa vivir, porque dependiendo de eso **hay que pensar en qué moneda deber realizar sus inversiones**. Se recomienda que siempre se realice parte de la inversión en dólares americanos, teniendo en cuenta que es la principal moneda a nivel mundial.